

Huishoudelijk reglement

Dit huishoudelijk reglement is van toepassing op alle vakantieparken, die door Dutchen (hierna te noemen 'Beheerder') beheerd worden, en het reglement is bestemd voor de huurders van vakantiewoningen, hun gezelschap (hierna te noemen 'Huurder') en in het algemeen voor alle bezoekers van de vakantieparken (hierna te noemen 'Bezoeker').

Om ervoor te zorgen dat iedereen een plezierig verblijf heeft, vragen we vriendelijk om onderstaande richtlijnen te volgen.

Artikel 1- Geluidsbeleid

1. Iedere Huurder of Bezoeker is gehouden de privacy en de rust van de andere huurders en bezoekers van het park te respecteren.
 - a. Tussen 22:00 uur en 08:00 uur dient de Huurder en Bezoeker een periode van stilte in acht te nemen.
 - b. Geluidsproducerende apparaten dienen zodanig gebruikt te worden dat het geluid buiten de vakantievilla niet hoorbaar is; het is dus ook niet toegestaan om geluidsproducerende apparaten buiten de vakantievilla te gebruiken.
 - c. Het is de Huurder en Bezoeker niet toegestaan om ongerief te veroorzaken door motoren, werktuigen en gereedschappen of dergelijke die naar de beoordeling van de Beheerder overlast kunnen veroorzaken.
 - d. Het is niet toegestaan zich in het park dusdanig te gedragen, te voetballen of een ander hinderlijk spel te spelen, ten gevolge waarvan een gevaarlijke dan wel hinderlijke situatie, bijvoorbeeld geluidsoverlast, ontstaat, een en ander ter beoordeling van de Beheerder.

Artikel 2 – Parkeren

- a. Huurder verplicht zich zijn voertuigen te parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen. De parkeerplekken bij de elektrische laadpaal zijn uitsluitend voor elektrische auto's bestemd. Parkeren in tuinen en op grasvelden is verboden. Auto's van bezoekers van de Huurder dienen buiten het Villapark geparkeerd te worden.
- b. Op het terrein en bij het op- en afrijden van het terrein is men verplicht een maximum snelheid van 5 km per uur aan te houden. Bij vaststelling van overtreding van deze regel, heeft de Beheerder het recht de auto buiten het park te laten plaatsen of te weren. Op het gehele terrein is het wegverkeersreglement van toepassing.
- c. Elektrische auto's kunnen worden opgeladen aan de laadpaal op het parkeerterrein. De Huurder dient de laadpaal vrij te maken zodra het voertuig volledig is opgeladen.
- d. Het is de Huurder nadrukkelijk verboden de elektrische auto op te laden met een stekker vanuit de woning zelf. Boete vanaf € 75.
- e. Het parkeerterrein is niet bewaakt en parkeren geschiedt op eigen risico.
- f. Auto's van bezoekers dienen geparkeerd te worden buiten het park.

Zonder toestemming van de Beheerder is het Huurder verboden:

- g. Met een vrachtwagen of ander groot voertuig in het vakantiepark te komen;
- h. (Boot)trailers, aanhangers, caravans of dergelijke te parkeren, al dan niet op het terrein van de eigen vakantiewoning;
- i. Auto's, vaartuigen en andere voertuigen te parkeren in het park, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen;
- j. Tussen 23:00 uur en 07:00 uur zich met gemotoriseerde voertuigen op het park te begeven;
- k. Fietsen of andere voertuigen in of buiten tegen de woning te plaatsen;
- l. De paden en de hoofdingang te blokkeren met welk obstakel dan ook, zulks in verband met de bereikbaarheid van het park voor hulpdiensten en bij calamiteiten;
- m. Strijd met dit reglement gestalde of geparkeerde objecten zoals hierboven genoemd worden zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de Huurder.

Artikel 3- Gebruik van de vakantievilla

- a. Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald politiek of kerkelijk streven.
- b. Huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet toegestaan om bedden zonder lakens te gebruiken.
- c. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij de reservering is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de Beheerder.
- d. Het is niet toegestaan te roken in de vakantiewoningen. Kosten (Minimaal € 250) voor het verwijderen van de rookgeur worden in rekening gebracht aan de Huurder.
- e. Het is niet toegestaan om goederen (waaronder dranken, etenswaren of drugs) in het park te koop aan te bieden, drugs te gebruiken of de vakantiewoning te gebruiken voor de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- f. Huurders wordt verzocht om geen diervoeding of ander voedsel te strooien of achter te laten in de tuin van de vakantiewoning of elders op het terrein, vanwege het risico op het aantrekken van ongedierte.

Artikel 4- Schade

- a. Huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurders aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken (zoals bijvoorbeeld stoffering en huisraad, maar daartoe niet beperkt) toegebrachte schade. Zulks geldt eveneens voor vermissing van een van deze zaken.
- b. Een schadegeval dient door Huurder direct aan de Beheerder doorgegeven te worden, in ieder geval voor het uitchecken van vakantiewoning.
- c. Mocht Huurder zelf schade aantreffen bij aankomst, dan dient hij deze binnen 2 uur na aankomst te melden bij de receptie van de Beheerder.
- d. Mocht er door de eigenaar van de vakantievilla (hierna te noemen 'Eigenaar') of de Beheerder achteraf schade worden geconstateerd welke door Huurder niet is gemeld, dan zal deze schade worden beschouwd als door Huurder tijdens diens huurperiode te zijn ontstaan en voor rekening van Huurder komen.
- e. De Beheerder kan op verzoek de Huurder een schadeformulier toesturen betreffende deze schade. Huurder kan deze indienen bij de eigen schadeverzekeraar.

Artikel 5- Huishoudelijk afval

Op de Dutchen Vakantieparken streven we naar een schone en milieuvriendelijke omgeving.

- a. De Huurder dient de vakantievilla en het perceel van de vakantiewoning vrij te houden van afval.
- b. Huisvuil dient gescheiden, voor zover van toepassing, en verpakt in gesloten zakken in de daartoe bestemde container(s) te worden gestort.
- c. Chemisch afval mag niet in de huisvuilcontainer worden gestort.

Artikel 6 – Huisdieren

- a. Huisdieren mogen alleen worden meegenomen indien dit in de reservering is overeengekomen. Is dit niet het geval, dan kan weigering van het huisdier of omboeking naar een ander vakantieverblijf het gevolg zijn.
- b. Huisdieren van Bezoekers van de Huurder zijn niet toegestaan.
- c. Een hond en/of kat dient buiten het park te worden uitgelaten en mag niet loslopen buiten het perceel van de eigen vakantiewoning.
- d. Een hond dient buiten de vakantiewoning steeds aangelijnd te zijn.
- e. Wanneer het park door Huurder verlaten wordt is het niet toegestaan een hond in en/of om de vakantiewoning achter te laten.
- f. Uitwerpselen dienen direct te worden opgeruimd.

Artikel 7 - (Brand-)veiligheid

- a. Huurder dient de brandweervoorschriften en – aanduidingen op te volgen. Het is verboden om vuur te maken op andere dan de daarvoor ingerichte en aangegeven plaatsen.
- b. Gooi nooit een brandende sigaar, sigaret of lucifer weg. Het is verboden kaarsen en dergelijke te laten branden tijdens afwezigheid van de huurder.
- c. Barbecueën-, open vuur en vlam maken zijn, in het gehele park niet toegestaan, behalve indien gebruik wordt gemaakt van de bij de woning aanwezige (barbecue-, vuurplaats-) faciliteiten.
- d. Het afsteken van vuurwerk, ook tijdens de jaarwisseling, is niet toegestaan.
- e. Het is niet toegestaan om brandbaar materiaal uit de natuur te gebruiken. Haardhout is verkrijgbaar bij de beheerder tegen betaling.
- f. Het gebruik van de speeltuin(tje) dient beperkt te blijven tot kinderen in de toegestane leeftijdscategorie
- g. Het gebruik van de speeltuin(tje) is geheel op eigen risico.

Artikel 8- Aankomst en vertrek

1. Huurder dient zich bij zowel aankomst als vertrek te melden bij de de receptie van de Beheerder. Tenzij het park Mobile access heeft dan mag de Huurder direct naar de vakantiewoning.
2. Huurder dient, tenzij in de reserveringsbevestiging anders is bepaald, het vakantiehuis uiterlijk op de in de reserveringsbevestiging aangegeven tijd te hebben verlaten. Beheerder is nimmer verantwoordelijk voor de gevolgen van later vertrek dan de aangegeven tijd. Bij vertrek op een later tijdstip dan in de reserveringsbevestiging is aangegeven dient Huurder een extra huurbedrag per dag te betalen.
3. Bij vertrek dient Huurder de vakantiewoning in een behoorlijke staat dat wil zeggen: bezemschoon achter te laten. De in de vakantiewoning aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats, keuken en ijskast dienen schoon te worden achtergelaten en vuilnis dient te worden gedeponeed in de daartoe bestemde container.
4. De Beheerder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien de Beheerder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien de vakantiewoning niet bezemschoon is, of anderszins niet in orde is, is de Beheerder gerechtigd om extra (reiniging)kosten aan Huurder in rekening te brengen. Bij het aantreffen van de vakantiewoning in een onbehoorlijke staat wordt minimaal een Lazy check-out (€ 37,50) in rekening gebracht bij de huurder.

Artikel 9 – Wellness regels, ook geldend voor het zwembad

Veiligheid

- a. Het gebruik van de wellnesspool is geheel op eigen risico.
- b. De wellnesspool mag met maximaal 4 personen tegelijk gebruikt worden.
- c. Het gebruik van de wellnesspool door kinderen is alleen toegestaan onder toezicht van een volwassene.
- d. Het is verboden te duiken/springen in de wellnesspool.
- e. Huisdieren zijn niet toegestaan in de wellnesspool.
- f. Het gebruik van scherpe of metalen voorwerpen in de wellnesspool is ten strengste verboden.
- g. Het is niet toegestaan de wellnesspool te betreden met glaswerk.
- h. Het is niet toegestaan elektrische attributen te gebruiken binnen een straal van 150 cm rond de wellnesspool.
- i. Het is niet toegestaan alcohol, drugs of bepaalde medicijnen te nuttigen in de wellnesspool of onder invloed van alcohol en drugs de wellnesspool te betreden.
- j. Gebruik de wellnesspool niet bij onweer, dit om elektrische schokken te voorkomen.
- k. Personen met een besmettelijke aandoening mogen de wellnesspool niet gebruiken.
- l. Bij medische klachten nooit alleen de wellnesspool betreden.
- m. Indien u zwanger bent, raden wij u aan eerst een arts te raadplegen voor u de wellnesspool wilt gebruiken.

Algemeen

- a. De wellnesspool is verwarmd met een ingestelde temperatuur van 37 graden Celsius, dit kan niet veranderd worden.
- b. Check voor gebruik de wellnesspool altijd op beschadigingen en meld dit aan de receptie/Beheerder om ongelukken te voorkomen.
- c. Zorg er voor dat het water in de wellnesspool blijft, bij een te laag niveau zal de wellnesspool in storing gaan waardoor deze niet zal pompen en verwarmen.
- d. Vriendelijk verzoek bij het gebruik van de wellnesspool geen geluidsoverlast voor uw omgeving te veroorzaken.
- e. U wordt verzocht om na gebruik de wellnesspool schoon achter te laten en de cover/deksel dicht te doen en op slot te doen.
- f. Het gebruik van de wellnesspool is niet toegestaan voor 08:00 uur en na 22.00 uur 's avonds.
- g. Tijdens uw verblijf kan het zijn dat er iemand langs komt om de wellnesspool te controleren en indien nodig te vullen.

Schoon

- a. De wellnesspool wordt voor elk verblijf volledig schoongemaakt en met nieuw badwater gevuld.
- b. De gebruiker van de wellnesspool is te allen tijde verplicht om te douchen voor gebruik van de wellnesspool, dit komt de waterkwaliteit ten goede.
- c. Zorg dat u geen zonnebrand op heeft voor u de wellnesspool in gaat.
- d. Het is niet toegestaan producten aan het badwater toe te voegen.

Artikel 10 - Overige bepalingen

- a. Huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en de vakantiewoning te gebruiken overeenkomstig de door Beheerder of de Eigenaar gegeven redelijke gebruiksinstructies.
- b. Beheerder en Eigenaar zijn niet aansprakelijk voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van de Huurder.
- c. Beheerder en Eigenaar zijn niet aansprakelijk voor overlast veroorzaakt door derden.
- d. In alle gevallen dient Huurder en zijn Bezoekers zich stipt te houden aan dit reglement, aanwijzingen van de Beheerder en andere daartoe bevoegde personen.
- e. De Beheerder behoudt zich te allen tijde het recht voor de vakantiewoning te betreden voor inspectie en/of het (laten) verrichten van onderhoudswerkzaamheden zonder de Huurder daardoor recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen huur sommen.
- f. De Beheerder en/of de met het toezicht op de nakoming van het reglement belaste persoon (personen) is/zijn bevoegd, al dan niet na voorafgaande waarschuwing, degene (Huurder of Bezoeker) van het terrein te verwijderen en verdere toegang tot het park te ontzeggen. Dit zal onherroepelijk en op staande voet leiden tot annulering van de huurovereenkomst zonder restitutie van de betaalde huur en borgstelling.